

**Descrizione dei tracciati per la macroarea  
Regolamento Urbanistico**

## Introduzione

Il presente documento descrive i tracciati da adoperare per lo scambio informativo di tutte le entità inerenti la macroarea Regolamento Urbanistico.

Il documento ricalca quanto riportato nel §8 della RFC 202 cui si rimanda per ulteriori dettagli evidenziando in **rosso** le modifiche apportate.

I tracciati sono in realtà costituiti da shape files (vedi §10 della RFC 202 per dettagli tecnici), ed in particolare è fornito un insieme di files per ciascuna entità geometrica.

Il nome di ciascun file sarà corrispondente al nome dell'entità concatenata con il codice belfiore del comune di appartenenza e il timestamp di estrazione in formato 'AAAAMMGGhhmmss'. Per esempio per l'entità del regolamento urbanistico RU\_CAB (centro abitato) del comune di Montelupo Fiorentino estratto il 20 gennaio 2012 alle ore 15:10 e 12 secondi, saranno necessari i seguenti files:

- RU\_CAB\_F551\_20120120151012.shp - il file che conserva le geometrie;
- RU\_CAB\_F551\_20120120151012.shx - il file che conserva l'indice delle geometrie;
- RU\_CAB\_F551\_20120120151012.dbf - il 'database' degli attributi;
- RU\_CAB\_F551\_20120120151012.prj - il che conserva l'informazione sul sistema di coordinate, espresso in Well Known Text (vedi §11 della RFC 202);

Per le entità non geometriche saranno forniti i soli files .dbf con la stessa naming convention.

Nessuna delle entità è obbligatoria e dunque i tracciati forniti potranno essere parzialmente incompleti in ragione dell'uso che ciascun Ente effettuerà nel suo Piano Regolatore/Piano Strutturale delle entità disponibili.

Nel seguito del documento i termini 'entità' e 'classe' saranno considerati sinonimi.

Saranno adoperate le seguenti convenzioni:

- Per ciascun attributo di ogni entità sarà descritto il 'tipo' con la seguente semantica:
  - G(A) geometria areale
  - G(L) geometria lineare
  - G(P) geometria puntiforme
  - A(n) alfanumerico di lunghezza pari a 'n'
  - N(n) numerico il cui massimo numero di cifre è pari a 'n'**
- Per ciascun attributo di ogni entità sarà indicata l'obbligatorietà tramite il campo 'Ob.' con la seguente semantica:
  - Si il campo è obbligatorio
  - No il campo non è obbligatorio

## Entità costituenti il flusso informativo

**Comune**

**Classe AM\_COM**

### Definizione della classe:

L'ambito amministrativo comunale è costituito dal territorio su cui il Regolamento Urbanistico esplica la propria validità normativa. Le entità territoriali del Regolamento urbanistico contigue al limite amministrativo comunale sono geometricamente congruenti con esso.

**Geometria:** Area

### Dettaglio degli attributi

| Nome      | Descrizione  | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|-----------|--|-------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento  | G(A)  |   | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune<br>(compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia) | A(6)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano   | Si  |
| NOME      | Nome del Comune  | A(50) | Dominio:<br>L'insieme dei nomi di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio toscano   | Si  |
| CODPROV   | Codice ISTAT della Provincia di appartenenza   | A(3)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Provincia ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per le Province di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano   | Si  |
| TIPO_AREA | Specificazione della zona di amministrazione comunale                                      | A(1)  | Dominio:<br>1 Sede comunale– parte del territorio comunale che contiene la sede amministrativa del Comune<br>7 Isola amministrativa - parte del territorio comunale circondata interamente dal territorio di altro o altri comuni<br>8 Isola marina - parte del territorio comunale circondata interamente dall'acqua<br>9 Zona in contestazione – zona di territorio in contestazione tra due o più comuni | Si  |

**Centro abitato**  
**Classe RU\_ CAB**

**Definizione della classe:**

La definizione di centro abitato prevista dalla L.R. 1/05, art. 55 è specifica del Regolamento urbanistico non facendo riferimento ad altre definizioni esistenti (es. Codice della Strada, altre leggi nazionali vigenti, definizione ISTAT, ecc.). Per un dato comune, l'insieme dei centri abitati individuati dal Regolamento urbanistico definisce la classe Centri abitati.

**Criteri di acquisizione:**

Il centro abitato è individuato da un perimetro aggiornato inteso come delimitazione continua che comprende tutte le aree edificate e i lotti interclusi. Un centro abitato è composto da una entità unica, la delimitazione è pertanto continua, senza interruzioni in presenza di corpi idrici di grandi dimensioni, vie di grande comunicazione stradali e ferroviarie, ecc. La delimitazione fa riferimento, per quanto possibile, a elementi fisico/topografici del territorio rappresentati in cartografia. I limiti delle entità geometriche contigue al perimetro del centro abitato sono geometricamente congruenti con esso.

**Geometria:** area

**Dettaglio degli attributi:**

| Nome      | Descrizione   | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|-----------|---|-------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento   | G(A)  |   | Si  |
| COD_ENT   | Codice identificativo dell'entità nella forma cccccc_CAB_nnnnnn, dove:<br>cccccc = codice ISTAT del comune a cui l'entità appartiene;<br>'CAB' identifica la classe di appartenenza dell'entità;<br>nnnnnn = numero progressivo entro il comune, p. es. 000001.<br>Nella numerazione sono ammessi dei vuoti | A(17) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)   | A(6)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| NOME_CEN  | Denominazione ufficiale del centro abitato  | A(80) |   | Si  |
| INI_VAL   | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità.<br>Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti  | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | Si  |
| FIN_VAL   | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti  | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | No  |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | parziali allo strumento. Ai fini gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica |  |  |  |
|--|---|--|--|--|

**Unità edilizia**  
**Classe RU\_ UED\_A**

**Definizione della classe:**

Per Unità edilizia si intende un edificio, composto da una o più unità volumetriche, con o senza soluzione di continuità planimetrica. Il suo perimetro è congruente con quello della/e unità volumetriche componenti. Dal punto di vista urbanistico l'unità edilizia è caratterizzata da particolari normative (categoria d'uso prevalente o esclusiva, interventi edilizi ammessi, ecc.), afferenti alla singola unità edilizia considerata, le quali possono anche differire fra unità edilizie contigue o, comunque, appartenenti alla stessa Unità urbanistica.

**Criteri di acquisizione:**

Dal punto di vista geometrico una unità edilizia è individuata normalmente tramite dividendi di tipo architettonico rappresentate in cartografia. Una unità edilizia può essere caratterizzata da uno o più "vuoti" interni (corti, cortili, cavedi, ecc.) Pertanto, un'entità può risultare dotata di un perimetro esterno ed eventualmente di uno o più perimetri interni. Una unità edilizia appartenente ad un centro abitato deve essere totalmente compresa nel suo perimetro.

**Geometria:** Area

**Dettaglio degli attributi:**

| Nome      | Descrizione  | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|-----------|--|-------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento  | G(A)  |   | Si  |
| COD_ENT   | Codice identificativo dell'entità nella forma<br>cccccc_UED_nnnnnn, dove:<br>cccccc = codice ISTAT del comune a cui l'entità appartiene;<br>'UED' identifica la classe di appartenenza dell'entità;<br>nnnnnn = numero progressivo entro il comune, p. es. 000001.<br>Nella numerazione sono ammessi dei vuoti   | A(17) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)  | A(6)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| CLAS_ENT  | Sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU.<br>Nei casi in cui per la definizione della sigla dell'entità del RU siano stati utilizzati caratteri quali ad esempio: £, \$, %, &, >, *, ... ecc., questi dovranno essere sostituiti con caratteri numerici e/o alfanumerici quali ad es. 1, 2, 3 ..., a, b, c, ...A, B, C, ...ecc.<br>Nei casi in cui il campo non sia stato valorizzato si utilizzerà una codifica alfanumerica di tipo: UED_Annn; | A(10) |   | Si  |

|         |  |       |   |    |
|---------|--|-------|---|----|
|         | dove <i>nnn</i> è un progressivo di tipo 001, 002, ecc.  |       |   |    |
| ID_ENT  | Codice identificativo regionale della zona classificata. E' ottenuto per concatenazione dei campi CODCOM e CLAS_ENT  | A(16) |   | Si |
| DES_ATT | Destinazione d'uso in atto dell'entità.<br>La valorizzazione dei campi DES_ATT e del successivo DES_PRO descrive eventuali previsioni di cambi di destinazione d'uso delle entità considerate ovvero la conferma di destinazione d'uso in atto | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento DES_USO | Si |
| DES_PRO | Destinazione d'uso di progetto dell'entità   | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento DES_USO | Si |
| BEN_SAP | Valore storico/artistico o di pregio ambientale dell'entità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento BEN_SAP | Si |
| INT_EDI | Categoria di intervento edilizio ammesso   | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento INT_EDI | Si |
| MOD_INT | Modalità di intervento edilizio  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento MOD_INT | Si |
| STA_ENT | Stato fisico dell'entità   | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento STA_ENT | Si |
| INT_ENT | Interesse di pubblica utilità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento INT_ENT | Si |
| PRO_ENT | Proprietà dell'entità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento PRO_INT | Si |
| CAT_URB | Categoria di opera di urbanizzazione che l'entità eventualmente rappresenta  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento CAT_URB | Si |
| LOC_ENT | Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento LOC_ENT | Si |
| INI_VAL | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità.<br>Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti   | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | Si |
| FIN_VAL | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti parziali allo strumento. Ai fini  | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | No |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## **Unità urbanistica**

### **Classe RU\_URB\_A**

#### **Definizione della classe:**

Il Regolamento urbanistico disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e, in particolare, ai fini della presente classe:

- le aree all'interno del perimetro dei centri abitati nelle quali è permessa l'edificazione di completamento o di ampliamento degli edifici esistenti, previste dall'art.55, comma 2, lett. d) della L.R.1/05;
- le aree per gli interventi di addizione agli insediamenti esistenti consentiti anche all'esterno del perimetro dei centri abitati, previste dall'art.55, comma 4, lett. a) della L.R.1/05;
- le aree interessate da interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio urbanistico e edilizio esistente di cui all'articolo 55, comma 2, lettera c)"; della L.R.1/05;
- aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esistenti e di progetto, previste dall'art.55, comma 2, lett. e) della L.R.1/05, da realizzare "nel rispetto degli standard di cui all'articolo 53, comma 2, lettera e)";
- aree destinate alle politiche di settore del Comune, esistenti e di progetto, come previsto dall'art.55, comma 4, lett. d) della L.R. 1/05;
- le attrezzature e i servizi di interesse generale da realizzare, o già realizzati, sul territorio comunale da parte del Comune o previsti da politiche e piani di settore di altri Enti territoriali locali o statali.
- gli ambiti interessati da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico, secondo l'art.55, comma 4, lett. b);
- il territorio rurale, secondo l'art.55, comma 2, lett. f) e gli art.39 e 40 della L.R. 1/95.

Non rientrano in questa classe le aree e gli ambiti soggetti a vincoli d'uso derivanti dall'applicazione di normative settoriali quali p. es. le fasce di rispetto delle infrastrutture, i vincoli cimiteriale, aeroportuale ecc.

#### **Criteri di acquisizione:**

Una unità urbanistica è contraddistinta da una particolare normativa che ne disciplina la destinazione d'uso prevalente o esclusiva, le modalità d'intervento urbanistico ecc., e che la differenzia da altre zone contigue. Tuttavia, una unità urbanistica (p. es. con destinazione prevalentemente residenziale) può contenere altre unità urbanistiche (p. es.: area verde, area stradale, parcheggio, ecc.) o unità edilizie, sia singole che aggregate, con normative proprie, diverse da quella dell'unità urbanistica che le contiene.

Nel caso una unità sia individuata come area, questa risulterà dotata di un perimetro esterno ed eventualmente di uno o più perimetri interni nel caso contenga altre unità urbanistiche con destinazione d'uso diversa, ovvero una o più unità edilizie individuate da una propria normativa. In questi casi si distinguono due possibilità:

1. l'unità contenuta è definita dal punto di vista normativo in modo autonomo e indipendente dall'unità che la contiene; in questo caso, quest'ultima dovrà risultare 'bucata' (cioè non dovrà avere nessuna parte sovrapposta all'unità contenuta) e essere quindi costituita da un perimetro esterno e da uno o più perimetri interni.
2. l'unità contenuta è definita dal punto di vista normativo in modo autonomo ma "eredita" anche le disposizioni normative relative all'unità che la contiene; in questo caso, quest'ultima non sarà "bucata" ma andrà a sovrapporsi all'unità contenuta.

Nel caso di unità urbanistiche che per le loro ridotte dimensioni reali o per la loro non definibile localizzazione (p. es. un'opera di urbanizzazione secondaria di progetto) non possono che essere rappresentate come punti o, per la loro natura di reti, come linee ( p. es. opere di urbanizzazione primarie quali reti di distribuzione, ecc.), queste saranno individuate come entità geometriche sovrapposte ad altre di tipo areale.

Una unità urbanistica appartenente ad un centro abitato deve essere totalmente compresa nel suo perimetro mentre una unità urbanistica non appartenente ad un centro abitato deve essere totalmente esterna al suo perimetro.

**Geometria:** Area/linea/punto

**Dettaglio degli attributi:**

| Nome      | Descrizione  | Tipo   | Congruenza  | Ob. |
|-----------|--|--------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento  | G(A)   |   | Si  |
| COD_ENT   | Codice identificativo dell'entità nella forma<br>cccccc_URB_nnnnnn, dove:<br>cccccc = codice ISTAT del comune a cui l'entità appartiene;<br>'URB' identifica la classe di appartenenza dell'entità;<br>nnnnnn = numero progressivo entro il comune, p. es. 000001.<br>Nella numerazione sono ammessi dei vuoti   | A(17)  | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)  | A(6)   | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| CLAS_ENT  | Sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU.<br>Nei casi in cui per la definizione della sigla dell'entità del RU siano stati utilizzati caratteri quali ad esempio: £, \$, %, &, >, *, ... ecc., questi dovranno essere sostituiti con caratteri numerici e/o alfanumerici quali ad es. 1, 2, 3 ..., a, b, c, ...A, B, C, ...ecc.<br>Nei casi in cui il campo non sia stato valorizzato si utilizzerà una codifica alfanumerica di tipo: UED_Annn;<br>dove nnn è un progressivo di tipo 001, 002, ecc. | A(10)  |   | Si  |
| NOME_URB  | Eventuale definizione dell'entità utilizzata nel RU  | A(200) |   | No  |
| ID_ENT    | Codice identificativo regionale della zona classificata. E' ottenuto per concatenazione dei campi CODCOM e CLAS_ENT  | A(16)  |   | Si  |
| DES_USO   | Destinazione d'uso dell'entità   | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento DES_USO   | Si  |
| INT_URB   | Categoria di intervento urbanistico ammesso per l'entità   | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento INT_URB   | Si  |

|         |  |       |  |    |
|---------|--|-------|--|----|
| MOD_INT | Modalità di intervento edilizio  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>MOD_INT | Si |
| STA_ENT | Stato fisico dell'entità   | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>STA_ENT | Si |
| INT_ENT | Interesse di pubblica utilità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>INT_ENT | Si |
| PRO_ENT | Proprietà dell'entità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>PRO_INT | Si |
| CAT_URB | Categoria di opera di urbanizzazione che l'entità eventualmente rappresenta  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>CAT_URB | Si |
| LOC_ENT | Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>LOC_ENT | Si |
| VAL_PRE | Validità della previsione urbanistica relativa all'entità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>VAL_PRE | Si |
| DEC_ZTO | Assimilazione delle entità alle zone territoriali omogenee previste dal D.M.1444/68  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento<br>DEC_ZTO | Si |
| INI_VAL | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità.<br>Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti   | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG   | Si |
| FIN_VAL | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti parziali allo strumento. Ai fini gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG   | No |

### **Classe RU\_URB\_L**

E' l'archivio tematico che descrive le Unità urbanistiche di tipo lineare. Ha la stessa struttura di Classe RU\_URB\_A tranne che per l'attributo GEOMETRIA che è di tipo G(L) e per la codifica alfanumerica del campo CLAS\_ENT che è di tipo: URB\_Lnnn.

### **Classe RU\_URB\_P**

E' l'archivio tematico che descrive le Unità urbanistiche di tipo puntiforme. Ha la stessa struttura di Classe RU\_URB\_A tranne che per l'attributo GEOMETRIA che è di tipo G(P) e per la codifica alfanumerica del campo CLAS\_ENT che è di tipo: URB\_Pnnn.

## Aree e ambiti con caratteri storici, artistici e/o ambientali

### Classe RU\_ASA\_A

#### Definizione della classe:

disciplina in funzione della loro valenza storica e della loro qualità artistica, paesistica e ambientale diversi da quelli previsti da altre normative di settore quali p. es. Aree protette di cui alla L.R. 49/1995, Siti di Interesse Regionale di cui alla L.R. 56/2000, Zone umide di cui alla L.R. 231/2004, aree soggette a vincolo paesaggistico, archeologico o monumentale, di cui al D.L. 137/2002, ecc., la cui definizione è data nei documenti:

- “Specifiche tecniche per l’acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici”, approvato con Decreto Dir. n.7227 del 21.11.03.;
- “Specifiche tecniche per l’acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici - Le aree naturali protette della Toscana”, approvato con Decreto Dir. n.3212 del 07.06.05.

#### Criteri di acquisizione:

Dal punto di vista geometrico le aree e gli ambiti con caratteri storici, artistici e/o ambientali sono tipicamente individuate e rappresentate come aree. Nel caso di aree e ambiti che per le loro ridotte dimensioni reali non possono che essere rappresentate come punti o come linee, queste saranno individuate come entità geometriche sovrapposte ad altre di tipo areale.

Le entità che compongono la presente classe si sovrappongono tipicamente ad altre entità appartenenti alle classi di unità edilizie e di unità urbanistiche con il conseguente effetto di trasferimento reciproco di normative.

**Geometria:** Area/linea/punto

#### Dettaglio degli attributi

| Nome      | Descrizione   | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|-----------|---|-------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento   | G(A)  |   | Si  |
| COD_ENT   | Codice identificativo dell'entità nella forma cccccc_ASA_nnnnnn, dove:<br>cccccc = codice ISTAT del comune a cui l'entità appartiene;<br>'ASA' identifica la classe di appartenenza dell'entità;<br>nnnnnn = numero progressivo entro il comune, p. es. 000001.<br>Nella numerazione sono ammessi dei vuoti                   | A(17) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)   | A(6)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| CLAS_ENT  | Sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU.<br>Nei casi in cui per la definizione della sigla dell'entità del RU siano stati utilizzati caratteri quali ad esempio: £, \$, %, &, >, *, ... ecc., questi dovranno essere sostituiti con caratteri numerici e/o alfanumerici quali ad es. 1, 2, | A(10) |   | Si  |

|          |  |        |   |    |
|----------|--|--------|---|----|
|          | 3 ..., a, b, c, ...A, B, C, ...ecc.<br>Nei casi in cui il campo non sia stato valorizzato si utilizzerà una codifica alfanumerica di tipo: UED_Annn;<br>dove nnn è un progressivo di tipo 001, 002, ecc.   |        |   |    |
| NOME_ASA | Eventuale definizione dell'entità utilizzata nel RU  | A(200) |   | No |
| ID_ENT   | Codice identificativo regionale della zona classificata. E' ottenuto per concatenazione dei campi CODCOM e CLAS_ENT  | A(16)  |   | Si |
| BEN_SAP  | Valore storico/artistico o di pregio ambientale dell'entità  | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento BEN_SAP | Si |
| DEC_ZTO  | Assimilazione delle entità alle zone territoriali omogenee previste dal D.M.1444/68  | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento DEC_ZTO | Si |
| INI_VAL  | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità.<br>Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti   | A(8)   | Data in formato AAAAMMGG  | Si |
| FIN_VAL  | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti parziali allo strumento. Ai fini gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica | A(8)   | Data in formato AAAAMMGG  | No |

### **Classe RU\_ASA\_L**

E' l'archivio tematico che descrive le Aree e ambiti con caratteri storici, artistici e/o ambientali di tipo lineare. Ha la stessa struttura di RU\_ASA\_A tranne che per l'attributo GEOMETRIA che è di tipo G(L) e per la codifica alfanumerica del campo CLAS\_ENT che è di tipo: ASA\_Lnnn.

### **Classe RU\_ASA\_P**

E' l'archivio tematico che descrive le Aree e ambiti con caratteri storici, artistici e/o ambientali di tipo puntiforme. Ha la stessa struttura di RU\_ASA\_A tranne che per l'attributo GEOMETRIA che è di tipo G(P) e per la codifica alfanumerica del campo CLAS\_ENT che è di tipo: ASA\_Pnnn.

## Infrastrutture a rete

### Classe RU\_INF\_A

#### Definizione della classe:

Sono le parti del territorio comunale destinate alle infrastrutture a rete per la mobilità di persone e merci, di trasporto dell'energia ecc., ad esclusione delle relative fasce di rispetto.

#### Criteri di acquisizione:

Dal punto di vista geometrico, le unità che costituiscono la classe RU\_INF saranno costituite, secondo le loro caratteristiche, da geometrie areali, lineari o puntiformi. Nel caso di unità contenute all'interno del perimetro di altre unità, valgono le considerazioni fatte riguardo ai criteri di acquisizione relativi alla classe RU\_URB.

**Geometria:** Area/linea/punto

#### Dettaglio degli attributi

| Nome      | Descrizione  | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|-----------|--|-------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento  | G(A)  |   | Si  |
| COD_ENT   | Codice identificativo dell'entità nella forma cccccc_INF_nnnnnn, dove:<br>ccccc = codice ISTAT del comune a cui l'entità appartiene;<br>'INF' identifica la classe di appartenenza dell'entità;<br>nnnnn = numero progressivo entro il comune, p. es. 000001.<br>Nella numerazione sono ammessi dei vuoti  | A(17) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)  | A(6)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| CLAS_ENT  | Sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU.<br>Nei casi in cui per la definizione della sigla dell'entità del RU siano stati utilizzati caratteri quali ad esempio: £, \$, %, &, >, *, ... ecc., questi dovranno essere sostituiti con caratteri numerici e/o alfanumerici quali ad es. 1, 2, 3 ..., a, b, c, ...A, B, C, ...ecc.<br>Nei casi in cui il campo non sia stato valorizzato si utilizzerà una codifica alfanumerica di tipo: UED_Annn;<br>dove nnn è un progressivo di tipo 001, 002, ecc. | A(10) |   | Si  |
| ID_ENT    | Codice identificativo regionale della zona classificata. E' ottenuto per concatenazione dei campi CODCOM e CLAS_ENT  | A(16) |   | Si  |

|          |  |        |   |    |
|----------|--|--------|---|----|
| NOME_INF | Eventuale definizione dell'entità utilizzata nel RU  | A(200) |   | Si |
| TIP_INF  | Tipo di infrastruttura   | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento TIP_INF | Si |
| CAT_URB  | Categoria di opera di urbanizzazione che l'entità eventualmente rappresenta  | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento CAT_URB | Si |
| STA_ENT  | Stato fisico dell'entità   | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento STA_ENT | Si |
| PRO_ENT  | Proprietà dell'entità  | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento PRO_INT | Si |
| LOC_ENT  | Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato  | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento LOC_ENT | Si |
| VAL_PRE  | Validità della previsione urbanistica relativa all'entità  | A(10)  | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento VAL_PRE | Si |
| INI_VAL  | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità.<br>Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti   | A(8)   | Data in formato AAAAMMGG  | Si |
| FIN_VAL  | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti parziali allo strumento. Ai fini gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica | A(8)   | Data in formato AAAAMMGG  | No |

### **Classe RU\_INF\_L**

E' l'archivio tematico che descrive le Infrastrutture a rete di tipo lineare. Ha la stessa struttura di RU\_INF\_A tranne che per l'attributo GEOMETRIA che è di tipo G(L) e per la codifica alfanumerica del campo CLAS\_ENT che è di tipo: INF\_Lnnn.

### **Classe RU\_INF\_P**

E' l'archivio tematico che descrive le Infrastrutture a rete di tipo puntiforme. Ha la stessa struttura di RU\_INF\_A tranne che per l'attributo GEOMETRIA che è di tipo G(P) e per la codifica alfanumerica del campo CLAS\_ENT che è di tipo: INF\_Pnnn.

## Ambiti interessati da piani attuativi

### Classe RU\_PAT\_A

#### Definizione della classe:

Sono le aree e gli ambiti nei quali le “trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali e edilizi del territorio” sono realizzati mediante piani attuativi di cui all’art.55, comma 4, lett. c) della L.R. 1/05 e secondo le tipologie di piano e le modalità di attuazione di cui al Capo IV, Sezione II della L.R. 1/05.

#### Criteri di acquisizione:

Dal punto di vista geometrico, le entità che costituiscono la classe RU\_ASA saranno rappresentate e acquisite come entità areali. Le entità che compongono la presente classe si sovrappongono tipicamente ad altre entità appartenenti alle classi di unità edilizie e di unità urbanistiche con il conseguente effetto di trasferimento reciproco di normative (ereditarietà normativa reciproca).

#### Geometria:Area

#### Dettaglio degli attributi

| Nome      | Descrizione  | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|-----------|--|-------|---|-----|
| GEOMETRIA | Geometria dell'elemento  | G(A)  |   | Si  |
| COD_ENT   | Codice identificativo dell'entità nella forma cccccc_PAT_nnnnnn, dove:<br>ccccc = codice ISTAT del comune a cui l'entità appartiene;<br>'PAT' identifica la classe di appartenenza dell'entità;<br>nnnnn = numero progressivo entro il comune, p. es. 000001.<br>Nella numerazione sono ammessi dei vuoti  | A(17) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)  | A(6)  | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| CLAS_ENT  | Sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU.<br>Nei casi in cui per la definizione della sigla dell'entità del RU siano stati utilizzati caratteri quali ad esempio: £, \$, %, &, >, *, ... ecc., questi dovranno essere sostituiti con caratteri numerici e/o alfanumerici quali ad es. 1, 2, 3 ..., a, b, c, ...A, B, C, ...ecc.<br>Nei casi in cui il campo non sia stato valorizzato si utilizzerà una codifica alfanumerica di tipo: UED_Annn;<br>dove nnn è un progressivo di tipo 001, 002, ecc. | A(10) |   | Si  |
| ID_ENT    | Codice identificativo regionale della zona classificata. E' ottenuto   | A(16) |   | Si  |

|         |  |       |   |    |
|---------|--|-------|---|----|
|         | per concatenazione dei campi CODCOM e CLAS_ENT   |       |   |    |
| PIA_ATT | Tipo di piano attuativo  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella PIA_ATT                | Si |
| LOC_ENT | Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento LOC_ENT | Si |
| VAL_PRE | Validità della previsione urbanistica relativa all'entità  | A(10) | Dominio:<br>Uno dei valori della tabella di riferimento VAL_PRE | Si |
| INI_VAL | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità.<br>Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti   | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | Si |
| FIN_VAL | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti parziali allo strumento. Ai fini gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | No |

**Tabella Norme**  
**Classe RU\_NORME**

**Definizione della classe:**

La Tabella rappresenta l'anagrafica della norme del RU. Contiene, pertanto, un record per ogni singolo articolo della disciplina. Non è una entità geometrica.

**Dettaglio degli attributi**

| Nome      | Descrizione   | Tipo    | Congruenza  | Ob. |
|-----------|---|---------|---|-----|
| ID_NORMA  | Codice identificativo associato alla norma  | IDC(10) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| CODCOM    | Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia) | A(6)    | Dominio:<br>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana e per i comuni di altre regioni nei casi di isole amministrative interne al territorio regionale toscano | Si  |
| NOME_FILE | Nome del file RTF in cui è descritta la norma   | A(20)   | Univoco   | Si  |

**Tabella Correlazione**  
**Classe RU\_NORME\_ENT**

**Definizione della classe:**

E' la tabella di correlazione fra le entità geometriche e gli articoli della disciplina del RU. Non è una entità geometrica.

**Dettaglio degli attributi**

| Nome     | Descrizione   | Tipo    | Congruenza                       | Ob. |
|----------|---|---------|----------------------------------|-----|
| ID_ENT   | Codice identificativo comunale dell'elemento a cui si riferiscono i dati alfanumerici del record. | A(16)   |                                  | Si  |
| ID_NORMA | Codice identificativo associato alla norma  | IDC(10) | Univoco all'interno della classe | Si  |

## Tabella Dimensionamenti

### Classe RU\_DIM

#### Definizione della classe:

E' la tabella di correlazione fra le entità geometriche delle classi RU\_PAT e, RU\_URB e RU\_UED (quando previsto dal RU) con i dimensionamenti previsti dal Regolamento Urbanistico. Non è una entità geometrica.

#### Dettaglio degli attributi

| Nome    | Descrizione  | Tipo  | Congruenza  | Ob. |
|---------|--|-------|---|-----|
| COD_ENT | Codice identificativo dell'entità presente nel campo COD_ENT delle classi RU_PAT, RU_URB e, se previsto dal RU, RU_UED, a cui si riferiscono i dati di dimensionamento   | A(17) | Univoco all'interno della classe  | Si  |
| DES_DIM | Destinazione d'uso del dimensionamento previsto  | A(6)  | Dominio:<br>0100 residenziale<br>0110 produttivo<br>011001 industriale<br>011002 artigianale<br>011003 commerciale<br>011004 commerciale all'ingrosso e depositi<br>0120 turistico-ricettivo<br>012001 albergo<br>012002 residence<br>012003 villaggio turistico<br>012004 campeggio<br>0130 direzionale<br>0160 attrezzature<br>0199 misto | Si  |
| VOL     | Volumetria prevista espressa in mc   | N(6)  |   |     |
| SUL     | Superficie Utile Lorda prevista espressa in mq   | N(6)  |   |     |
| SUN     | Superficie Utile Netta prevista espressa in mq   | N(6)  |   |     |
| NUM_PL  | Numero posti letto previsti  | N(6)  | quando DES_DIM = 0120   |     |
| INI_VAL | Documenta la data di inizio validità delle previsioni relative alla singola entità. Corrisponde alla data di approvazione da parte del Consiglio Comunale del RU o di sue successive varianti  | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | Si  |
| FIN_VAL | Documenta la data di fine validità delle previsioni relative alle singole entità a seguito dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di varianti parziali allo strumento. Ai fini gestionali e per storicizzare l'evoluzione del RU, il record corrispondente all'entità viene conservato nell'archivio nello stato precedente alla modifica | A(8)  | Data in formato AAAAMMGG  | No  |

## **Domini degli attributi delle entità (tabelle di trascodifica)**

Questa sezione del documento descrive le tabelle di trascodifica. Non si tratta di entità che vengono trasmesse nei flussi informativi, ma di tabelle di riferimento che vincolano i domini dei valori assunti da alcuni attributi delle varie entità.

### **Destinazione d'uso prevalente**

(applicabile alle unità edilizie e alle unità urbanistiche)

#### **DES\_USO**

##### **0000 non applicabile**

##### **0100 residenziale**

##### **0110 produttivo**

- 011001 industriale
- 011002 artigianale
- 011003 commerciale
- 011004 commerciale all'ingrosso e depositi materiali
- 011009 estrattivo
- 011099 misto

##### **0120 turistico-ricettivo**

- 012001 albergo
- 012002 residence
- 012003 villaggio turistico
- 012004 campeggio

##### **0130 direzionale**

##### **0140 di servizio**

##### **0150 agricola e funzioni connesse ai sensi di legge**

- 015001 esclusivo uso agricolo
- 015002 prevalente uso agricolo

##### **0160 attrezzature e impianti di interesse generale**

- 016001 amministrazione pubblica
- 016002 amministrazione della giustizia
- 016003 centro postale
- 016004 centro telefonico
- 016005 mercato coperto
- 016006 strutture con funzioni di centri servizi avanzati alle imprese per l'innovazione e per la società dell'informazione, spazi per incubatori di imprese e laboratori di ricerca, in aree a destinazione produttiva
- 016007 attrezzature tecnologiche
- 016008 attrezzature per smaltimento e/o riciclaggio dei rifiuti
- 016010 casello autostradale
- 016011 stazione di servizio
- 016012 area di servizio stradale
- 016013 stazione o scalo ferroviario
- 016014 area di servizio ferroviario
- 016015 porto civile/commerciale
- 016016 porto/approdo turistico
- 016017 area di servizio portuale
- 016018 area aeroportuale
- 016019 area di servizio aeroportuale
- 016020 area di servizio per metropolitana o tranvia di superficie
- 016030 parcheggio, area di sosta
- 016031 parcheggio scambiatore

016032 interporto  
016033 centro intermodale  
016034 stazione autocorriere e automezzi aziende di trasporto  
016035 deposito autocorriere e automezzi aziende di trasporto  
016040 vigili del fuoco  
016041 protezione civile  
016042 caserma, distretto, presidio militare  
016043 carcere, istituto di pena  
016044 chiese ed altri edifici per servizi religiosi  
016045 aree adibite a campo sosta per etnia Rom  
016046 centro sociale/ricreativo  
016050 ospedale  
016051 clinica  
016052 istituto di assistenza  
016053 casa di cura  
016054 residenza per anziani  
016055 servizi per la cura e la custodia degli animali  
016060 servizi sportivi e ricreativi  
016061 impianti sportivi di quartiere  
016062 stadio  
016063 campo di atletica  
016064 palazzo dello sport  
016065 piscina  
016066 ippodromo  
016067 autodromo  
016068 campo da golf  
016069 maneggio/centro ippico  
016070 impianti e campi per sport invernali  
016071 area attrezzata multifunzionale  
016072 aree per mercati e feste  
016073 cimitero e attrezzatura cimiteriale  
016080 attrezzature culturali  
016081 museo  
016082 biblioteca, archivio  
016083 teatro  
016084 cinema  
016085 spazio espositivo  
016086 sede di associazione culturale/religiosa  
016090 asili nido e scuole materne  
016091 scuole dell'obbligo  
016092 istruzione superiore  
016093 istruzione universitaria  
016099 attrezzature scolastiche

## **0170 verde**

### **017001 verde pubblico**

01700101 verde di quartiere  
01700102 verde attrezzato  
01700103 verde arredo stradale  
01700104 verde urbano  
01700105 parco urbano  
01700106 parco territoriale, fluviale

### **017002 verde privato**

01700201 parco  
01700202 giardino  
01700203 verde attrezzato  
01700204 orto

**0180 Aree di interesse naturalistico**

018001 aree boscate  
018002 formazioni riparie  
018003 corsi d'acqua e bacini idrici  
018004 aree nude  
018005 spiagge/arenili

**0199 misto** (quando nessuna delle singole destinazioni d'uso prevale sulle altre)

**Categorie di intervento edilizio1**

(applicabile alle unità edilizie e alle unità urbanistiche)

**INT\_EDI**

0000 non applicabile  
0200 manutenzione ordinaria  
0210 manutenzione straordinaria  
0220 restauro e di risanamento conservativo  
0230 ristrutturazione edilizia

**Categorie di intervento urbanistico**

(applicabile alle unità urbanistiche)

**INT\_URB**

0000 non applicabile  
0400 completamento  
0410 ampliamento di edifici esistenti  
0420 addizione (espansione)  
0430 ristrutturazione urbanistica  
0440 recupero e/o adeguamento funzionale

**Infrastrutture a rete**

(applicabile alle infrastrutture a rete)

**TIP\_INF**

0000 non applicabile  
0500 rete stradale  
050001 autostrada  
050002 strada extraurbana principale  
050003 strada extraurbana secondaria  
050004 strada urbana di scorrimento  
050005 strada urbana di quartiere  
050006 strada locale  
050007 pista ciclabile  
050008 pista pedonale  
050009 pista ciclabile/ pista pedonale  
050010 sentiero  
0501 ferrovia  
0502 metropolitana o tranvia di superficie  
0503 impianti di risalita sport invernali

0504 rete fognaria  
0505 rete idrica  
0506 rete di distribuzione dell'energia elettrica  
0507 rete di distribuzione del gas  
0508 illuminazione pubblica  
0509 gasdotto/oleodotto

**Interesse pubblico dell'entità**

(applicabile alle unità edilizie e alle unità urbanistiche)

**INT\_ENT**

0000 non applicabile  
0701 comunale  
0702 sovracomunale  
0703 regionale  
0704 nazionale

**Categoria di opera di urbanizzazione**

(applicabile alle unità edilizie, alle unità urbanistiche, alle infrastrutture a rete)

**CAT\_URB**

0000 non applicabile  
0901 opera di urbanizzazione primaria  
0902 opera di urbanizzazione secondaria

1 Nei casi in cui siano previste più categorie di intervento su un'unica unità edilizia o unità urbanistica, si assegnerà il codice della categoria più inclusiva: ad esempio, la categoria 0230, quale limite superiore, include, oltre se stessa, tutte le precedenti.

**Proprietà dell'entità**

(applicabile alle unità edilizie, alle unità urbanistiche e alle infrastrutture a rete)

**PRO\_ENT**

0000 non applicabile  
1001 pubblico  
1002 privato

**Stato dell'entità**

(applicabile alle unità edilizie, alle unità urbanistiche e alle infrastrutture a rete)

**STA\_ENT**

0000 non applicabile  
1101 esistente  
1102 esistente da riqualificare  
1103 esistente da potenziare  
1104 progetto

**Localizzazione dell'entità**

(applicabile alle unità edilizie, alle unità urbanistiche e alle infrastrutture a rete)

**LOC\_ENT**

0000 non applicabile

1201 interno al centro abitato  
1202 esterno al centro abitato

**Validità della previsione**

(applicabile alle unità edilizie, alle unità urbanistiche e alle infrastrutture a rete)

**VAL\_PRE**

0000 non applicabile  
1301 tempo indeterminato  
1302 tempo determinato

**Bene di valore o di interesse storico/artistico**

(applicabile agli ambiti e alle unità edilizie con caratteri storici, artistici e/o ambientali)

**BEN\_SAP**

0000 non applicabile  
1401 valore storico/artistico  
1402 pregio ambientale  
1403 valore paesistico

**Tipo di piano attuativo**

(applicabile agli ambiti interessati da piani attuativi)

**PIA\_ATT**

0000 non applicabile  
1501 piano di lottizzazione  
1502 piano per l'edilizia economica e popolare  
1503 piano per gli insediamenti produttivi  
1504 piano di recupero del patrimonio edilizio  
1505 programma complesso di riqualificazione insediativa

**Modalità di intervento**

(applicabile alle unità edilizie e alle unità urbanistiche)

**MOD\_INT**

0000 non applicabile  
1601 Intervento diretto  
1602 Intervento diretto convenzionato  
1603 Intervento diretto di iniziativa pubblica  
1604 Piano attuativo

**Zone territoriali omogenee**

(applicabile alle unità urbanistiche e agli ambiti con caratteri storici, artistici e/o ambientali)

**DEC\_ZTO**

0000 non applicabile  
1701 zona A  
1702 zona B  
1703 zona C  
1704 zona D  
1705 zona E  
1706 zona F

(fine del documento)